

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ в редакции от **28 марта 2017 г.** на строительство **9-ти этажного гостиничного комплекса с воскресной школой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва. СВАО. Шереметьевская ул., вл. 62. стр. 1**

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «УКПРОСМЕТАЛЛ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы МПФК «УКПРОСМЕТАЛЛ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 127106
	1.2.2	Субъект Российской Федерации город Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети проезд
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Гостиничный
	1.2.8	Тип здания (сооружения) Дом 4Б
	1.2.9	Тип помещений офис 405
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник - Пятница
	1.3.2	Рабочее время 9:00-18:00

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона +7 (495) 662-63-72
	1.4.2	Адрес электронной почты <u>mpfkukrrosmetall@gmail.com</u>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://1509090.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Меркушев
	1.5.2	Имя Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии) Васильевич
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 7724000946
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1027739009187
	2.1.3	Год регистрации 1993
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Меркушев
	3.3.2	Имя Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии) Васильевич
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления 100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.12.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности убыток 132 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 251 150 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 368 599 тыс. рублей
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика Не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или

		организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика Не имеется
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не имеется
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или

	организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Москва

9.2.6	Округ в населенном пункте Северо-Восточный административный округ
9.2.7	Район в населенном пункте Марьино Роща
9.2.8	Вид обозначения улицы Улица
9.2.9	Наименование улицы Шереметьевская
9.2.10	Дом
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение 1
9.2.14	Владение 62
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта Нежилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 10 (в том числе 1 подземный)
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 10 (в том числе 1 подземный)
9.2.20	Общая площадь объекта 15995 кв. м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Каркас - монолитный железобетонный каркас с железобетонными пилонами и колоннами с переменным шагом вертикальных несущих конструкций. Наружные стены - монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм.
9.2.22	Материал перекрытий Монолитный железобетон – плиты толщиной 200мм
9.2.23	Класс энергоэффективности таблица 3 СНиП 23-02-2003 – «очень высокий»
9.2.24	Сейсмостойкость До 6 баллов

<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</p>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное Проектирование Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «БАЛТИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ – МОСКВА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7727163265
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 20.02.2016г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 77-2-1-1-0015-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Стройэкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7720808919
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Отражение
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 77-154000-011789-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 30.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 31.12.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 24.03.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Право аренды
	12.1.2	Вид договора Договор долгосрочной аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок М-02-023128
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 15.10.2004г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 17.12.2004г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 03.03.2021г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор 01.10.2015г
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Департамент городского имущества города Москвы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 77:02:0021011:17
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 5 983,00 кв. м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Устройство тротуаров с покрытием из тротуарной плитки, площадок с установкой бордюрного камня, проездов, выполняется установка скамеек, урн.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Парковочное пространство на 44 машино-мест, расположенное на прилегающей территории.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, расположенная на придомовой территории.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Озеленение всех участков, свободных от застройки, проездов и тротуаров, выполняется устройство газона с посевом многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников и добавлением растительной земли
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Предусмотрено наружное освещение придомовых территорий и входных групп.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Мосводоканал»

14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7701984274
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2015г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения без номера, Приложение №1 к договору о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения №169ДП-В
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2018г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 13 565 230,68 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Мосводоканал»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7701984274
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2015г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения без номера, Приложение №1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №168 ДП-К
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2018г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 13 300 724,53 руб.

14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Московская объединенная энергетическая компания»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7720518494
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11.12.2015г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10-11/15-1023
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11.12.2018г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11 505 016,90 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Московская объединенная электросетевая компания»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5036065113
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 07.06.2016г.

			14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № И-16-00-909372/125/МС					
			14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 07.06.2018г.					
			14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 27 341 312,26 руб.					
14.2. О планируемом подключении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи Московская волоконно-оптическая сеть					
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Открытое акционерное общество					
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «КОМКОР»					
			14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7717020170					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений					
			15.1.2	Количество нежилых помещений 252					
			15.1.2.1	в том числе машино-мест 32					
			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 4					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м ²			
1	2	3	4	5	6	7			
1	Нежилое помещение	2	1	51,5	помещение	51,5			
2	Нежилое помещение	2	1	34,8	помещение	34,8			
3	Нежилое помещение	2	1	54,9	помещение	54,9			
4	Нежилое помещение	2	1	71	помещение	71			
5	Нежилое помещение	2	1	51	помещение	51			
6	Нежилое помещение	2	1	31,9	помещение	31,9			
7	Нежилое помещение	2	1	54,5	помещение	54,5			
8	Нежилое помещение	2	1	61,5	помещение	61,5			
9	Нежилое помещение	2	1	71	помещение	71			
10	Нежилое помещение	2	1	51	помещение	51			

11	Нежилое помещение	2	1	32,5	помещение	32,5
12	Нежилое помещение	2	1	54,8	помещение	54,8
13	Нежилое помещение	2	1	48,6	помещение	48,6
14	Нежилое помещение	2	1	35,7	помещение	35,7
15	Нежилое помещение	2	1	49	помещение	49
16	Нежилое помещение	2	1	23,2	помещение	23,2
17	Нежилое помещение	2	1	32	помещение	32
18	Нежилое помещение	2	1	35,8	помещение	35,8
19	Нежилое помещение	2	1	76,8	помещение	76,8
20	Нежилое помещение	2	1	56,6	помещение	56,6
21	Нежилое помещение	2	1	37,4	помещение	37,4
22	Нежилое помещение	2	1	46,3	помещение	46,3
23	Нежилое помещение	2	1	36,8	помещение	36,8

24	Нежилое помещение	2	1	35,8	помещение	35,8
25	Нежилое помещение	2	1	46,2	помещение	46,2
26	Нежилое помещение	2	1	32,7	помещение	32,7
27	Нежилое помещение	2	1	36,3	помещение	36,3
28	Нежилое помещение	2	1	63,5	помещение	63,5
29	Нежилое помещение	3	1	51,5	помещение	51,5
30	Нежилое помещение	3	1	35,8	помещение	35,8
31	Нежилое помещение	3	1	54,9	помещение	54,9
32	Нежилое помещение	3	1	71	помещение	71
33	Нежилое помещение	3	1	51	помещение	51
34	Нежилое помещение	3	1	31,9	помещение	31,9
35	Нежилое помещение	3	1	54,5	помещение	54,5
36	Нежилое помещение	3	1	61,5	помещение	61,5

37	Нежилое помещение	3	1	71	помещение	71
38	Нежилое помещение	3	1	51	помещение	51
39	Нежилое помещение	3	1	32,5	помещение	32,5
40	Нежилое помещение	3	1	54,8	помещение	54,8
41	Нежилое помещение	3	1	48,6	помещение	48,6
42	Нежилое помещение	3	1	35,7	помещение	35,7
43	Нежилое помещение	3	1	49	помещение	49
44	Нежилое помещение	3	1	23,2	помещение	23,2
45	Нежилое помещение	3	1	32	помещение	32
46	Нежилое помещение	3	1	35,8	помещение	35,8
47	Нежилое помещение	3	1	76,8	помещение	76,8
48	Нежилое помещение	3	1	56,6	помещение	56,6
49	Нежилое помещение	3	1	37,4	помещение	37,4

50	Нежилое помещение	3	1	46,3	помещение	46,3
51	Нежилое помещение	3	1	36,8	помещение	36,8
52	Нежилое помещение	3	1	35,8	помещение	35,8
53	Нежилое помещение	3	1	46,2	помещение	46,2
54	Нежилое помещение	3	1	33,6	помещение	33,6
55	Нежилое помещение	3	1	36,3	помещение	36,3
56	Нежилое помещение	3	1	63,5	помещение	63,5
57	Нежилое помещение	4	1	51,5	помещение	51,5
58	Нежилое помещение	4	1	35,8	помещение	35,8
59	Нежилое помещение	4	1	54,9	помещение	54,9
60	Нежилое помещение	4	1	71	помещение	71
61	Нежилое помещение	4	1	51	помещение	51
62	Нежилое помещение	4	1	31,9	помещение	31,9

63	Нежилое помещение	4	1	54,5	помещение	54,5
64	Нежилое помещение	4	1	61,5	помещение	61,5
65	Нежилое помещение	4	1	71	помещение	71
66	Нежилое помещение	4	1	51	помещение	51
67	Нежилое помещение	4	1	32,5	помещение	32,5
68	Нежилое помещение	4	1	54,8	помещение	54,8
69	Нежилое помещение	4	1	48,6	помещение	48,6
70	Нежилое помещение	4	1	35,7	помещение	35,7
71	Нежилое помещение	4	1	49	помещение	49
72	Нежилое помещение	4	1	23,2	помещение	23,2
73	Нежилое помещение	4	1	32	помещение	32
74	Нежилое помещение	4	1	35,8	помещение	35,8
75	Нежилое помещение	4	1	76,8	помещение	76,8

76	Нежилое помещение	4	1	56,6	помещение	56,6
77	Нежилое помещение	4	1	37,4	помещение	37,4
78	Нежилое помещение	4	1	46,3	помещение	46,3
79	Нежилое помещение	4	1	36,8	помещение	36,8
80	Нежилое помещение	4	1	35,8	помещение	35,8
81	Нежилое помещение	4	1	46,2	помещение	46,2
82	Нежилое помещение	4	1	33,6	помещение	33,6
83	Нежилое помещение	4	1	36,3	помещение	36,3
84	Нежилое помещение	4	1	63,5	помещение	63,5
85	Нежилое помещение	5	1	51,5	помещение	51,5
86	Нежилое помещение	5	1	35,8	помещение	35,8
87	Нежилое помещение	5	1	54,9	помещение	54,9
88	Нежилое помещение	5	1	71	помещение	71

89	Нежилое помещение	5	1	51	помещение	51
90	Нежилое помещение	5	1	31,9	помещение	31,9
91	Нежилое помещение	5	1	54,5	помещение	54,5
92	Нежилое помещение	5	1	61,5	помещение	61,5
93	Нежилое помещение	5	1	71	помещение	71
94	Нежилое помещение	5	1	51	помещение	51
95	Нежилое помещение	5	1	32,5	помещение	32,5
96	Нежилое помещение	5	1	54,8	помещение	54,8
97	Нежилое помещение	5	1	48,6	помещение	48,6
98	Нежилое помещение	5	1	35,7	помещение	35,7
99	Нежилое помещение	5	1	49	помещение	49
100	Нежилое помещение	5	1	55,6	помещение	55,6
101	Нежилое помещение	5	1	35,8	помещение	35,8

102	Нежилое помещение	5	1	76,8	помещение	76,8
103	Нежилое помещение	5	1	56,6	помещение	56,6
104	Нежилое помещение	5	1	37,4	помещение	37,4
105	Нежилое помещение	5	1	46,3	помещение	46,3
106	Нежилое помещение	5	1	36,8	помещение	36,8
107	Нежилое помещение	5	1	35,8	помещение	35,8
108	Нежилое помещение	5	1	46,2	помещение	46,2
109	Нежилое помещение	5	1	33,6	помещение	33,6
110	Нежилое помещение	5	1	36,3	помещение	36,3
111	Нежилое помещение	5	1	63,5	помещение	63,5
112	Нежилое помещение	6	1	51,5	помещение	51,5
113	Нежилое помещение	6	1	35,8	помещение	35,8
114	Нежилое помещение	6	1	54,9	помещение	54,9

115	Нежилое помещение	6	1	71	помещение	71
116	Нежилое помещение	6	1	51	помещение	51
117	Нежилое помещение	6	1	31,9	помещение	31,9
118	Нежилое помещение	6	1	54,5	помещение	54,5
119	Нежилое помещение	6	1	61,5	помещение	61,5
120	Нежилое помещение	6	1	71	помещение	71
121	Нежилое помещение	6	1	51	помещение	51
122	Нежилое помещение	6	1	32,5	помещение	32,5
123	Нежилое помещение	6	1	54,8	помещение	54,8
124	Нежилое помещение	6	1	48,6	помещение	48,6
125	Нежилое помещение	6	1	35,7	помещение	35,7
126	Нежилое помещение	6	1	49	помещение	49
127	Нежилое помещение	6	1	55,6	помещение	55,6

128	Нежилое помещение	6	1	35,8	помещение	35,8
129	Нежилое помещение	6	1	76,8	помещение	76,8
130	Нежилое помещение	6	1	56,6	помещение	56,6
131	Нежилое помещение	6	1	37,4	помещение	37,4
132	Нежилое помещение	6	1	46,3	помещение	46,3
133	Нежилое помещение	6	1	36,8	помещение	36,8
134	Нежилое помещение	6	1	35,8	помещение	35,8
135	Нежилое помещение	6	1	46,2	помещение	46,2
136	Нежилое помещение	6	1	33,6	помещение	33,6
137	Нежилое помещение	6	1	36,3	помещение	36,3
138	Нежилое помещение	6	1	63,5	помещение	63,5
139	Нежилое помещение	7	1	51,5	помещение	51,5
140	Нежилое помещение	7	1	35,8	помещение	35,8

141	Нежилое помещение	7	1	54,9	помещение	54,9
142	Нежилое помещение	7	1	71	помещение	71
143	Нежилое помещение	7	1	51	помещение	51
144	Нежилое помещение	7	1	31,9	помещение	31,9
145	Нежилое помещение	7	1	54,5	помещение	54,5
146	Нежилое помещение	7	1	61,5	помещение	61,5
147	Нежилое помещение	7	1	71	помещение	71
148	Нежилое помещение	7	1	51	помещение	51
149	Нежилое помещение	7	1	32,5	помещение	32,5
150	Нежилое помещение	7	1	54,8	помещение	54,8
151	Нежилое помещение	7	1	48,6	помещение	48,6
152	Нежилое помещение	7	1	35,7	помещение	35,7
153	Нежилое помещение	7	1	49	помещение	49

154	Нежилое помещение	7	1	55,6	помещение	55,6
155	Нежилое помещение	7	1	35,8	помещение	35,8
156	Нежилое помещение	7	1	76,8	помещение	76,8
157	Нежилое помещение	7	1	56,6	помещение	56,6
158	Нежилое помещение	7	1	37,4	помещение	37,4
159	Нежилое помещение	7	1	46,3	помещение	46,3
160	Нежилое помещение	7	1	36,8	помещение	36,8
161	Нежилое помещение	7	1	35,8	помещение	35,8
162	Нежилое помещение	7	1	46,2	помещение	46,2
163	Нежилое помещение	7	1	33,6	помещение	33,6
164	Нежилое помещение	7	1	36,3	помещение	36,3
165	Нежилое помещение	7	1	63,5	помещение	63,5
166	Нежилое помещение	8	1	51,5	помещение	51,5

167	Нежилое помещение	8	1	35,8	помещение	35,8
168	Нежилое помещение	8	1	54,9	помещение	54,9
169	Нежилое помещение	8	1	71	помещение	71
170	Нежилое помещение	8	1	51	помещение	51
171	Нежилое помещение	8	1	31,9	помещение	31,9
172	Нежилое помещение	8	1	54,5	помещение	54,5
173	Нежилое помещение	8	1	61,5	помещение	61,5
174	Нежилое помещение	8	1	71	помещение	71
175	Нежилое помещение	8	1	51	помещение	51
176	Нежилое помещение	8	1	32,5	помещение	32,5
177	Нежилое помещение	8	1	54,8	помещение	54,8
178	Нежилое помещение	8	1	48,6	помещение	48,6
179	Нежилое помещение	8	1	35,7	помещение	35,7

180	Нежилое помещение	8	1	49	помещение	49
181	Нежилое помещение	8	1	55,6	помещение	55,6
182	Нежилое помещение	8	1	35,8	помещение	35,8
183	Нежилое помещение	8	1	76,8	помещение	76,8
184	Нежилое помещение	8	1	56,6	помещение	56,6
185	Нежилое помещение	8	1	37,4	помещение	37,4
186	Нежилое помещение	8	1	46,3	помещение	46,3
187	Нежилое помещение	8	1	36,8	помещение	36,8
188	Нежилое помещение	8	1	35,8	помещение	35,8
189	Нежилое помещение	8	1	46,2	помещение	46,2
190	Нежилое помещение	8	1	33,6	помещение	33,6
191	Нежилое помещение	8	1	36,3	помещение	36,3
192	Нежилое помещение	8	1	63,5	помещение	63,5

193	Нежилое помещение	9	1	36,3	помещение	36,3
194	Нежилое помещение	9	1	35,8	помещение	35,8
195	Нежилое помещение	9	1	54,9	помещение	54,9
196	Нежилое помещение	9	1	93,4	помещение	93,4
197	Нежилое помещение	9	1	61,5	помещение	61,5
198	Нежилое помещение	9	1	54,5	помещение	54,5
199	Нежилое помещение	9	1	61,5	помещение	61,5
200	Нежилое помещение	9	1	93,4	помещение	93,4
201	Нежилое помещение	9	1	61,5	помещение	61,5
202	Нежилое помещение	9	1	35,8	помещение	35,8
203	Нежилое помещение	9	1	67,5	помещение	67,5
204	Нежилое помещение	9	1	35,7	помещение	35,7
205	Нежилое помещение	9	1	49	помещение	49

206	Нежилое помещение	9	1	55,6	помещение	55,6
207	Нежилое помещение	9	1	35,8	помещение	35,8
208	Нежилое помещение	9	1	96	помещение	96
209	Нежилое помещение	9	1	37,9	помещение	37,9
210	Нежилое помещение	9	1	37,4	помещение	37,4
211	Нежилое помещение	9	1	46,3	помещение	46,3
212	Нежилое помещение	9	1	36,8	помещение	36,8
213	Нежилое помещение	9	1	54,5	помещение	54,5
214	Нежилое помещение	9	1	61,5	помещение	61,5
215	Нежилое помещение	9	1	36,3	помещение	36,3
216	Нежилое помещение	9	1	79	помещение	79
1	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
2	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75

3	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
4	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
5	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
6	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
7	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
8	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
9	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
10	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
11	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
12	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
13	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
14	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
15	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75

16	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
17	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
18	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
19	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
20	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
21	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
22	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
23	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
24	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
25	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
26	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
27	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
28	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75

29	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
30	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
31	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
32	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
ПСН1	Нежилое помещение	1	1	145,7	помещение	145,7
ПСН2	Нежилое помещение	1	1	267,9	помещение	267,9
ПСН3	Нежилое помещение	1	1	171,8	помещение	171,8
ПСН4	Нежилое помещение	1	1	269,9	помещение	269,9

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5

1	Кладовые, венткамеры, кладовая, щитовая, тамбуры, ИТП, насосная, лестничные клетки, санузел, коридор, автостоянка, пом. парковщика-охранника	Подземная часть здания	Общего пользования	661,7
2	Тамбуры, пом. консьержа, гардероб, санузел, вестибюль, коридоры, щитовые, лестничные клетки, КБО, электрощитовая, диспетчерская (пож. пост, серверная)	Первый этаж	Общего пользования	285,5
3	Лестничные клетки, щитовые, коридоры, лифтовые холлы	Со второго по девятый этаж	Общего пользования	1897,1

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Первый и подземный этаж	Присоединение здания к электрической сети напряжением 380/220В при глухом заземлении нейтралей трансформаторов на подстанции	Расчетная мощность составляет 674,4 кВт	электроснабжение
2	Подземные и надземные этажи	Система холодного водоснабжения	Общий расход на вводе 10,24 м3/ч	Холодное Водоснабжение

3	Подземные и надземные этажи	Система горячего водоснабжения	Общий расход 10,86 м3/ч	Горячее водоснабжение
4	Подземные и надземные этажи	Автоматическая установка пожаротушения	Общий расход 73,96 л/с	Пожаротушения
5	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Объем сточных вод 9,53 л/с	Хозяйственнобытовая канализация
6	Подземные и надземные этажи	Система ливневой канализации	Расход стоков 18,88 л/с	Ливневая
7	Подземные и надземные этажи	Система теплоснабжения	Тепловая нагрузка 1072,6 кВт/час	Теплоснабжение
8	Подземные и надземные этажи	Лифт пассажирский в количестве 1 шт.	Грузоподъемность 1000 кг, Скорость 1,0 м/с	Лифт
9	Подземные и надземные этажи	Лифты пассажирский в количестве 2 шт.	Грузоподъемность 400 кг, Скорость 1,0 м/с	Лифт
10	Подземные и надземные этажи	Лифт пассажирский в количестве 1 шт.	Грузоподъемностью 630 кг, Скорость 1,0м/с	Лифт
11	Подземные этажи	Система приточно-вытяжной вентиляции		Вентиляция
12	Подземные этажи	Система вентиляции технических помещений подземной части		Вентиляция
13	Надземные этажи	Система вентиляции жилых помещений		Вентиляция
14	Подземные и надземные этажи	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции		Вентиляция
15	Надземные этажи	Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и		Связь

		объектовое оповещение, телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, обеспечение доступа инвалидов, домовый кабелепровод		
16	Подземные этажи	Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и объектовое оповещение, телевидение, охранное телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, домовый кабелепровод		Связь
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2016 года		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2017 года		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 60 процентов готовности		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2017 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2017 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 1 500 000 000,00 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 77:02:0021011:17
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы Акционерный Коммерческий Банк «Легион»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7750005524
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 140 000 000,00 рублей
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 30.08.2017
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств 77:02:0021011:17
	20.1.1	Вид соглашения или сделки Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы Акционерный Коммерческий Банк «Легион»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7750005524
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 150 000 000,00 рублей
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 29.12.2017
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств 77:02:0021011:17
	20.1.1	Вид соглашения или сделки Кредитный договор

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы Акционерный Коммерческий Банк «Легион
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7750005524
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 172 783 700,00 рублей
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 01.09.2017
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств 77:02:0021011:17
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	21.3.1	Индекс

21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов,	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц

<p>уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12</p>	<p>24.1.1</p> <p>24.1.2</p> <p>24.1.3</p> <p>24.1.4</p> <p>24.1.5</p> <p>24.1.6</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>

части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	28.03.2017		Внесение изменений в Раздел 11 Проектной декларации, пункты 11.1.3 «Срок действия разрешения на строительство» - 31.12.2017 ; 11.1.4 «Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство» - 24.03.2017
2	28.03.2017		Внесение изменений в Раздел 6 Проектной декларации, пункты 6.1.1 «Последняя отчетная дата» - 31.12.2016 ; 6.1.2 «Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» - убыток 132 тыс. рублей ; 6.1.3 «Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» - 251 150 тыс. рублей ; 6.1.4 «Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» - 368 599 тыс. рублей

Генеральный директор



О. В. Меркушев

МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ
«УКРРОСМЕТАЛЛ»
Акционерное общество
(АО МПФК «УКРРОСМЕТАЛЛ»)

30 сентября 2016 года

**ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
от 30 сентября 2016г.**

на строительство 9-ти этажного гостиничного комплекса
с воскресной школой и подземной автостоянкой по адресу:
г. Москва, СВАО, Шереметьевская ул., вл. 62, стр. 1

Раздел 1.5 «Информации о застройщике» Проектной декларации читать в новой редакции:

1.5.	Финансовый результат III кв. 2016 года (на 30.09.2016г.)	убыток 42 680 тыс. руб.
	Размер кредиторской задолженности (на 30.09.2016г.)	861 966 тыс. руб.
	Размер дебиторской задолженности (на 30.09.2016г.)	378 596 тыс. руб.

Генеральный директор
АО МПФК «УКРРОСМЕТАЛЛ»



О.В. Меркушев

МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ
«УКРРОСМЕТАЛЛ»
Акционерное общество
(АО МПФК «УКРРОСМЕТАЛЛ»)

23 декабря 2016 года

**ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
от 23 декабря 2016г.**

на строительство 9-ти этажного гостиничного комплекса
с воскресной школой и подземной автостоянкой по адресу:
г. Москва, СВАО, Шереметьевская ул., вл. 62, стр. 1

Раздел 2.11 «Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору» Проектной декларации от 20 апреля 2016г. читать в новой редакции:

2.11	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В соответствии со статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.</p> <p>Земельный участок предоставлен застройщику на праве аренды на основании договора долгосрочной аренды земельного участка № М-02-023128 от 15.10.2004 г. (договор зарегистрирован Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории города Москвы 17.12.2004г., номер регистрации 77-01/05-1054-2004-186) в редакции дополнительного соглашения № б/н от 13.08.2015г. (зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 01.10.2015г., номер регистрации 77-77/012-77/022/001/2015-527/1)</p> <p>Иные способы обеспечения исполнения обязательств застройщика (поручительство банка, страхование гражданской ответственности) не используются на основании ч. 2 ст. 12 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г.</p>
-------------	--	--

АО МПФК «УКРРОСМЕТАЛЛ»
Генеральный директор



О.В. Меркушев

МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ
«УКРРОСМЕТАЛЛ»
Акционерное общество
(АО МПФК «УКРРОСМЕТАЛЛ»)

30 июня 2016 года

ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
от 30 июня 2016г.

на строительство 9-ти этажного гостиничного комплекса
с воскресной школой и подземной автостоянкой по адресу:
г. Москва, СВАО, Шереметьевская ул., вл. 62, стр. 1

Раздел 1.5 «Информации о застройщике» Проектной декларации читать в новой редакции:

1.5.	Финансовый результат II кв. 2016 года (на 30.06.2016г.)	убыток 27 207 тыс. руб.
	Размер кредиторской задолженности (на 30.06.2016г.)	650 946 тыс. руб.
	Размер дебиторской задолженности (на 30.06.2016г.)	320 444 тыс. руб.

Раздел 2.12 «Информация о проекте строительства» Проектной декларации читать в новой редакции:

2.12	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства здания	Привлекаются банковские кредиты на основании кредитных договоров: <ul style="list-style-type: none">• договор о кредитной линии №31/15-НКЛ от 07.08.2015г., лимит кредитования 140 млн. рублей в АКБ «ЛЕГИОН» (АО);• договор о кредитной линии №02/15-НКЛВ от 29.12.2015г., лимит кредитования 2,92 млн. долларов США в АКБ «ЛЕГИОН» (АО);• договор о кредитной линии №28/16-НКЛ от 01.06.2016г., лимит кредитования 150 млн. рублей в АКБ «ЛЕГИОН» (АО).
------	--	---

Генеральный директор
АО МПФК «УКРРОСМЕТАЛЛ»



О.В. Меркушев

МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ
«УКРПРОСМЕТАЛЛ»
Акционерное общество
(АО МПФК «УКРПРОСМЕТАЛЛ»)

20 апреля 2016 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
(в ред. от 20 апреля 2016г.)

на строительство 9-ти этажного гостиничного комплекса
с воскресной школой и подземной автостоянкой по адресу:
г. Москва, СВАО, Шереметьевская ул., вл. 62, стр. 1

1. Информация о застройщике		
1.1.	Фирменное наименование	Акционерное общество МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «УКРПРОСМЕТАЛЛ»
	Сокращенное фирменное наименование	АО МПФК «УКРПРОСМЕТАЛЛ»
	Место нахождения	Россия, 127106, г. Москва, Гостиничный проезд, 4Б.
	Телефон	+7 (495) 662-63-72
	Режим работы	с 9.00 до 18.00 ежедневно, кроме выходных: субботы и воскресенья
1.2.	Государственная регистрация застройщика, данные о постановке на учет в налоговом органе.	1. АО МПФК «УКРПРОСМЕТАЛЛ» зарегистрировано 08.11.1993г. за №414657 Государственным учреждением Московская регистрационная палата. 2. На основании представленных сведений в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002г., за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1027739009187 от 24.07.2002г. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 77 № 007866084. 3. АО МПФК «УКРПРОСМЕТАЛЛ» поставлено на учет в Инспекции Федеральной налоговой службы № 15 по г. Москве 23.12.2015г., ИНН 7724000946, КПП 771501001. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе № 77 № 017662891
1.3.	Данные об учредителях (акционерах) Застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления Застройщиком	Гражданин Российской Федерации Меркушев Олег Васильевич – единственный акционер Застройщика, владеющий пакетом акций в размере 100% уставного капитала АО МПФК «УКРПРОСМЕТАЛЛ»
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации, застройщик АО МПФК «УКРПРОСМЕТАЛЛ» не принимал участие в строительстве объектов недвижимости

1.5.	Лицензия	Застройщик при осуществлении деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства здания не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию в соответствии с федеральным законом
1.6.	Финансовый результат I кв. 2016 года (на 31.03.2016г.)	убыток в размере 8 313 тыс. руб.
	Размер кредиторской задолженности (на 31.03.2016г.)	255 754 тыс. руб.
	Размер дебиторской задолженности (на 31.03.2016г.)	64 167 тыс. руб.
2. Информация о проекте строительства		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство 9-ти этажного гостиничного комплекса с воскресной школой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, СВАО, Шереметьевская ул., вл. 62, стр. 1
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Строительство здания предусматривается в одну очередь. Начало строительства – декабрь 2015 года Окончание строительства – июнь 2017 года
	Результат экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-1-0015-16 от 20.02.2016г., выдано ООО «Стройэкспертиза»
2.2.	Разрешение на строительство	№ 77-154000-011789-2015 от 30.10.2015 г., выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы
2.3.	Земельный участок, предоставленный для строительства здания	1. Земельный участок предоставлен застройщику на праве аренды на основании договора долгосрочной аренды земельного участка № М-02-023128 от 15.10.2004 г. (договор зарегистрирован Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории города Москвы 17.12.2004г., номер регистрации 77-01/05-1054-2004-186) в редакции дополнительного соглашения № б/н от 13.08.2015г. (зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 01.10.2015г., номер регистрации 77-77/012-77/022/001/2015-527/1) 2. Земельный участок находится в государственной собственности. 3. Кадастровый номер 77:02:0021011:17, площадь 5983 кв. м, местоположение: г. Москва, ул. Шереметьевская ул., вл.62, стр.1.
	Элементы благоустройства	Устройство тротуаров с покрытием из тротуарной плитки, площадок с установкой бордюрного камня, проездов, выполняется установка скамеек, урн. Производится озеленение всех участков, свободных от застройки, проездов и тротуаров, выполняется устройство газона с посевом многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников и добавлением растительной земли.
2.4.	Местоположение строящегося здания	г. Москва, СВАО, Шереметьевская ул., вл. 62, стр. 1
	Описание строящегося здания	9-ти этажное здание, крестообразной формы в плане с коридорной системой размещения помещений, с одноэтажной подземной автостоянкой, верхним техническим

		<p>этажом.</p> <p>Общая площадь здания – 15995 кв.м., расположенное на земельном участке площадью 0,5983 га.</p> <p>Здание оборудуется 4-мя лифтами, один из которых соответствует лифту для перемещения пожарных подразделений, тремя рассредоточенными лестницами для номерного фонда.</p> <p>Подземная отапливаемая автостоянка размещена на минус первом этаже, предназначена для хранения легковых автомобилей, общая вместимость – 32 автомобилей. Въезд и выезд предусмотрен по однопутной изолированной рампе.</p> <p>Проектные решения здания приняты с учетом потребностей маломобильных групп населения.</p> <p>Конструктивные решения:</p> <p>Конструктивная схема – монолитный железобетонный каркас с железобетонными пилонами с переменным шагом вертикальных несущих конструкций.</p> <p>Фундамент – плита толщиной 700 мм, под плитой предусмотрена армированная бетонная подготовка толщиной 100 мм.</p> <p>Основные несущие конструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены толщиной 200 и 300 мм, наружные стены с утеплением, - пилоны толщиной 200 и 300 мм, - колонны сечением 400x400 мм. <p>Перекрытия – плиты толщиной 200 мм.</p> <p>Лестницы (марши и площадки), лифтовые шахты, пандусы, крыльца, входы, парапеты – из монолитного железобетона.</p> <p>Кровля – плоская с внутренним водостоком.</p> <p>Инженерно-техническое обеспечение здания:</p> <p>Здание оборудуется следующими системами инженерно-технического обеспечения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - электроснабжение - хозяйственно-питьевое, горячее и противопожарное водоснабжение - хозяйственно-бытовая и дождевая канализация - отопление - вентиляция - слаботочные системы: телефонизация, радификация, телевидение, контроль и управление доступом, тревожная сигнализация, видеонаблюдение, автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией. 																									
2.5.	Количество в составе строящегося здания самостоятельных частей	<p>номера – 209 шт.</p> <p>нежилые помещения – 7 шт.</p> <p>площади свободного назначения – 5 шт.</p> <p>места общего пользования (общая долевая собственность) – 1 шт.</p> <p>машиноместа – 32 шт.</p>																									
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	<table border="1" data-bbox="655 1675 1434 1953"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Кол-во комнат</th> <th rowspan="2">Кол-во</th> <th colspan="2">Общая проектная площадь, кв.м</th> </tr> <tr> <th>от</th> <th>До</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1, студии</td> <td>104</td> <td>23,2</td> <td>56</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>101</td> <td>49</td> <td>71,0</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>4</td> <td>82,7</td> <td>93,4</td> </tr> <tr> <td>нежилые помещения</td> <td>7</td> <td>32,5</td> <td>32,5</td> </tr> </tbody> </table>				Кол-во комнат	Кол-во	Общая проектная площадь, кв.м		от	До	1, студии	104	23,2	56	2	101	49	71,0	3	4	82,7	93,4	нежилые помещения	7	32,5	32,5
Кол-во комнат	Кол-во	Общая проектная площадь, кв.м																									
		от	До																								
1, студии	104	23,2	56																								
2	101	49	71,0																								
3	4	82,7	93,4																								
нежилые помещения	7	32,5	32,5																								

		<p>Номера расположены на 2-9 этажах здания. Общая площадь всех номеров – 10522,6 кв.м. Во всех номерах имеется совмещенный санузел. Во всех номерах начиная со второго этажа имеется декоративное ограждение для установки кондиционера. Машиноместа располагаются на автостоянке на минус первом этаже здания. Площадь машиноместа 13,75кв.м. На первом этаже на площадях свободного назначения предполагается размещение: воскресной школы, офисов, кафе, магазина.</p>
2.6.	Состав общего имущества в здании, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	<ul style="list-style-type: none"> - ограждающие конструкции здания и крыша; - инженерные коммуникации и инженерное оборудование здания, обслуживающие более одного помещения; - лестничные площадки и лестницы; - коридорные системы; - лифтовые шахты и лифты; - помещения автостоянки (за исключением 32-х машиномест); - все помещения первого этажа за исключением площадей свободного назначения площадью 855,3 кв.м
2.7.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод здания в эксплуатацию	07 декабря 2017 года.
	Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод здания в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
2.8.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют. Страхование рисков не осуществляется.
2.9.	Планируемая стоимость строительства (создания) здания	1 500 000 000,00 рублей
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Строительно-монтажные работы осуществляются генеральным подрядчиком – ООО «ДОМСТРОЙ-РАЗВИТИЕ» (ОГРН 1135038005959, ИНН 5038100099), юридический (фактический) адрес: 141011, Московская обл., г. Мытищи ул.3-я Парковая д.25А, телефон/факс 8 (495) 789-47-96, 8(495) 788-26-54, e-mail: dsr@dsgroup.ru
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном ст.ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
2.12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства здания	<p>Привлекаются банковские кредиты на основании кредитных договоров:</p> <ul style="list-style-type: none"> • договор о кредитной линии №31/15-НКЛ от 07.08.2015г., лимит кредитования 140 млн. рублей в АКБ «ЛЕГИОН» (АО); • договор о кредитной линии №02/15-НКЛВ от 29.12.2015г., лимит кредитования 2,92 млн. долларов США в АКБ «ЛЕГИОН» (АО).

2.13	Место опубликования Проектной декларации	сеть Интернет: www.1509090.ru
------	---	---

Генеральный директор
АО МПФК «УКРРОСМЕТАЛЛ»



О.В. Меркушев

**МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ
«УКРРОСМЕТАЛЛ»**
Акционерное общество
(АО МПФК «УКРРОСМЕТАЛЛ»)

31 марта 2016 года

**ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
от 31 марта 2016г.**

на строительство 9-ти этажного гостиничного комплекса
с воскресной школой и подземной автостоянкой по адресу:
г. Москва, СВАО, Шереметьевская ул., вл. 62, стр. 1

Раздел 1.5 «Информации о застройщике» Проектной декларации читать в новой редакции:

1.5.	Финансовый результат I кв. 2016 года (на 31.03.2016г.)	убыток 8 313 тыс. руб.
	Размер кредиторской задолженности (на 31.03.2016г.)	255 754 тыс. руб.
	Размер дебиторской задолженности (на 31.03.2016г.)	64 167 тыс. руб.

Генеральный директор
АО МПФК «УКРРОСМЕТАЛЛ»



О.В. Меркушев

МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «УКРРОСМЕТАЛЛ»

Акционерное общество
(АО МПФК «УКРРОСМЕТАЛЛ»)

3 марта 2016 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(в ред. от 3 марта 2016г.)

на строительство 9-ти этажного
гостиничного комплекса с воскресной школой и подземной автостоянкой по адресу:
г. Москва, СВАО, Шереметьевская ул., вл. 62, стр. 1

1. Информация о застройщике		
1.1.	Фирменное наименование	Акционерное общество МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «УКРРОСМЕТАЛЛ»
	Место нахождения	Россия, 127106, г. Москва, Гостиничный проезд, 4Б.
	Режим работы	с 9.00 до 18.00 ежедневно, кроме выходных: субботы и воскресенья
1.2.	Государственная регистрация застройщика	1. АО МПФК «УКРРОСМЕТАЛЛ» зарегистрировано 08.11.1993г. №414657 Государственное учреждение Московская регистрационная палата. 2. На основании представленных сведений в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002г., за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1027739009187 от 24.07.2002г. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 77 № 007866084. 3. АО МПФК «УКРРОСМЕТАЛЛ» поставлено на учет в Инспекции Федеральной налоговой службы № 15 по г. Москве 23.12.2015г., ИНН 7724000946, КПП 771501001. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе № 77 № 017662891
1.3.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации, застройщик АО МПФК «УКРРОСМЕТАЛЛ» не принимал участие в строительстве объектов недвижимости
1.4.	Лицензия	Застройщик при осуществлении деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства здания не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию в соответствии с федеральным законом
1.5.	Финансовый результат 2015 года (на 30.09.2015 г.)	1 480,4 тыс. руб.
	Размер кредиторской задолженности (на 30.09.2015 г.)	3 190,1 тыс. руб.

	Размер дебиторской задолженности (на 30.09.2015 г.)	3 117,8 тыс. руб.
2. Информация о проекте строительства		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство 9-ти этажного гостиничного комплекса с воскресной школой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, СВАО, Шереметьевская ул., вл. 62, стр. 1
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Строительство здания предусматривается в одну очередь. Начало строительства – декабрь 2015 года Окончание строительства – июнь 2017 года
	Результат экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-1-0015-16 от 20.02.2016г., выдано ООО «Стройэкспертиза»
2.2.	Разрешение на строительство	№ 77-154000-011789-2015 от 30.10.2015 г., выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы
2.3.	Земельный участок, предоставленный для строительства здания	1. Земельный участок предоставлен застройщику на праве аренды на основании договора долгосрочной аренды земельного участка № М-02-023128 от 15.10.2004 г. (договор зарегистрирован Управлением Росреестра по Москве 17.12.2004г., номер регистрации 77-01/05-1054-2004-186) в редакции дополнительного соглашения № б/н от 13.08.2015г. (зарегистрировано Управлением Росреестра по Москве 01.10.2015г., номер регистрации 77/012-07/022/001/2015-527/1) 2. Земельный участок находится в государственной собственности. 3. Кадастровый номер 77:02:0021011:17, площадь 5983 кв. м, местоположение: г. Москва, ул. Шереметьевская ул., вл.62, стр.1.
	Элементы благоустройства	Устройство тротуаров с покрытием из тротуарной плитки, площадок с установкой бордюрного камня, проездов, выполняется установка скамеек, урн. Производится озеленение всех участков, свободных от застройки, проездов и тротуаров, выполняется устройство газона с посевом многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников и добавлением растительной земли.
2.4.	Местоположение строящегося здания	г. Москва, СВАО, Шереметьевская ул., вл. 62, стр. 1
	Описание строящегося здания	9-ти этажное здание, крестообразной формы в плане с коридорной системой размещения помещений, с одноэтажной подземной автостоянкой, верхним техническим этажом. Общая площадь здания – 15995 кв.м., расположенное на земельном участке площадью 0,5983 га. Здание оборудуется 4-мя лифтами, один из которых соответствует лифту для перемещения пожарных подразделений, тремя рассредоточенными лестницами для номерного фонда. Подземная отапливаемая автостоянка размещена на минус первом этаже, предназначена для хранения легковых автомобилей, общая вместимость – 32 автомобилей. Въезд и выезд предусмотрен по однопутной изолированной рампе. Проектные решения здания приняты с учетом потребностей маломобильных групп населения. Конструктивные решения:

		<p>Конструктивная схема – монолитный железобетонный каркас с железобетонными пилонами с переменным шагом вертикальных несущих конструкций. Фундамент – плита толщиной 700 мм, под плитой предусмотрена армированная бетонная подготовка толщиной 100 мм. Основные несущие конструкции: - стены толщиной 200 и 300 мм, наружные стены с утеплением, - пилоны толщиной 200 и 300 мм, - колонны сечением 400х400 мм. Перекрытия – плиты толщиной 200 мм. Лестницы (марши и площадки), лифтовые шахты, пандусы, крыльца, входы, парапеты – из монолитного железобетона. Кровля – плоская с внутренним водостоком. Инженерно-техническое обеспечение здания: Здание оборудуется следующими системами инженерно-технического обеспечения: - электроснабжение - хозяйственно-питьевое, горячее и противопожарное водоснабжение - хозяйственно-бытовая и дождевая канализация - отопление - вентиляция - слаботочные системы: телефонизация, радификация, телевидение, контроль и управление доступом, тревожная сигнализация, видеонаблюдение, автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией.</p>																						
2.5.	<p>Количество в составе строящегося здания самостоятельных частей</p>	<p>номера – 209 шт. нежилые помещения – 7 шт. площади свободного назначения – 5 шт. места общего пользования (общая долевая собственность) – 1 шт. машиноместа – 32 шт.</p>																						
	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей</p>	<table border="1" data-bbox="655 1272 1417 1518"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Кол-во комнат</th> <th rowspan="2">Кол-во</th> <th colspan="2">Общая проектная площадь, кв.м</th> </tr> <tr> <th>от</th> <th>До</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1, студии</td> <td>104</td> <td>23,2</td> <td>56</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>101</td> <td>49</td> <td>71,0</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>4</td> <td>82,7</td> <td>93,4</td> </tr> <tr> <td>нежилые помещения</td> <td>7</td> <td>32,5</td> <td>32,5</td> </tr> </tbody> </table> <p>Номера расположены на 2-9 этажах здания. Общая площадь всех номеров – 10522,6 кв.м. Во всех номерах имеется совмещенный санузел. Во всех номерах начиная со второго этажа имеется декоративное ограждение для установки кондиционера. Машиноместа располагаются на автостоянке на минус первом этаже здания. Площадь машиноместа 13,75кв.м. На первом этаже на площадях свободного назначения предполагается размещение: воскресной школы, офисов, кафе, магазина.</p>	Кол-во комнат	Кол-во	Общая проектная площадь, кв.м		от	До	1, студии	104	23,2	56	2	101	49	71,0	3	4	82,7	93,4	нежилые помещения	7	32,5	32,5
Кол-во комнат	Кол-во	Общая проектная площадь, кв.м																						
		от	До																					
1, студии	104	23,2	56																					
2	101	49	71,0																					
3	4	82,7	93,4																					
нежилые помещения	7	32,5	32,5																					
2.6.	<p>Состав общего имущества в здании, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ограждающие конструкции здания и крыша; - инженерные коммуникации и инженерное оборудование здания, обслуживающие более одного помещения; - лестничные площадки и лестницы; - коридорные системы; 																						

		- лифтовые шахты и лифты; - помещения автостоянки (за исключением 32-х машиномест); - все помещения первого этажа за исключением площадей свободного назначения площадью 855,3 кв.м
2.7.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод здания в эксплуатацию	07 декабря 2017 года.
	Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод здания в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
2.8.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют. Страхование рисков не осуществляется.
2.9.	Планируемая стоимость строительства (создания) здания	1 500 000 000,00 рублей
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Строительно-монтажные работы осуществляются генеральным подрядчиком – ООО «ДОМСТРОЙ-РАЗВИТИЕ» (ОГРН 1135038005959, ИНН 5038100099), юридический (фактический) адрес: 141011, Московская обл., г. Мытищи ул.3-я Парковая д.25А, телефон/факс 8 (495) 789-47-96, 8(495) 788-26-54, e-mail: dsr@dsgroup.ru
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном ст.ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
2.12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства здания	Привлекаются банковские кредиты на основании кредитных договоров: <ul style="list-style-type: none"> • договор о кредитной линии №31/15-НКЛ от 07.08.2015г., лимит кредитования 140 млн. рублей в АКБ «ЛЕГИОН» (АО); • договор о кредитной линии №02/15-НКЛВ от 29.12.2015г., лимит кредитования 2,92 млн. долларов США в АКБ «ЛЕГИОН» (АО).

Генеральный директор
АО МПФК «УКРРОСМЕТАЛЛ»



О.В. Меркушев

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ в редакции от **10 марта 2017 г.** на строительство **9-ти этажного гостиничного комплекса с воскресной школой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва. СВАО. Шереметьевская ул. вл. 62. стр. 1**

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «УКПРОСМЕТАЛЛ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы МПФК «УКПРОСМЕТАЛЛ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 127106
	1.2.2	Субъект Российской Федерации город Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети проезд
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Гостиничный
	1.2.8	Тип здания (сооружения) Дом 4Б
	1.2.9	Тип помещений офис 405
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник - Пятница
	1.3.2	Рабочее время 9:00-18:00

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона +7 (495) 662-63-72
	1.4.2	Адрес электронной почты <u>mpfkukrrosmetall@gmail.com</u>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <u>http://1509090.ru</u>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Меркушев
	1.5.2	Имя Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии) Васильевич
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 7724000946
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1027739009187
	2.1.3	Год регистрации 1993
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Меркушев
	3.3.2	Имя Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии) Васильевич
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления 100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.09.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности убыток 42 650 рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 861 966 рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 378 596 рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика Не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или

		организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика Не имеется
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не имеется
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или

	организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Москва

9.2.6	Округ в населенном пункте Северо-Восточный административный округ
9.2.7	Район в населенном пункте Марьино Роща
9.2.8	Вид обозначения улицы Улица
9.2.9	Наименование улицы Шереметьевская
9.2.10	Дом
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение 1
9.2.14	Владение 62
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта Нежилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 10 (в том числе 1 подземный)
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 10 (в том числе 1 подземный)
9.2.20	Общая площадь объекта 15995 кв. м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Каркас - монолитный железобетонный каркас с железобетонными пилонами и колоннами с переменным шагом вертикальных несущих конструкций. Наружные стены - монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм.
9.2.22	Материал перекрытий Монолитный железобетон – плиты толщиной 200мм
9.2.23	Класс энергоэффективности таблица 3 СНиП 23-02-2003 – «очень высокий»
9.2.24	Сейсмостойкость До 6 баллов

<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</p>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное Проектирование Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «БАЛТИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ – МОСКВА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7727163265
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 20.02.2016г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 77-2-1-1-0015-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Стройэкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7720808919
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Отражение
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 77-154000-011789-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 30.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 14.06.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 28.12.2015
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Право аренды
	12.1.2	Вид договора Договор долгосрочной аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок М-02-023128
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 15.10.2004г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 17.12.2004г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 03.03.2021г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор 01.10.2015г
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Департамент городского имущества города Москвы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 77:02:0021011:17
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 5 983,00 кв. м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Устройство тротуаров с покрытием из тротуарной плитки, площадок с установкой бордюрного камня, проездов, выполняется установка скамеек, урн.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Парковочное пространство на 44 машино-мест, расположенное на прилегающей территории.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, расположенная на придомовой территории.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Озеленение всех участков, свободных от застройки, проездов и тротуаров, выполняется устройство газона с посевом многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников и добавлением растительной земли
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Предусмотрено наружное освещение придомовых территорий и входных групп.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Мосводоканал»

14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7701984274
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2015г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения без номера, Приложение №1 к договору о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения №169ДП-В
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2018г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 13 565 230,68 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Мосводоканал»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7701984274
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2015г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения без номера, Приложение №1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №168 ДП-К
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2018г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 13 300 724,53 руб.

14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Московская объединенная энергетическая компания»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7720518494
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11.12.2015г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10-11/15-1023
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11.12.2018г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11 505 016,90 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Московская объединенная электросетевая компания»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5036065113
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 07.06.2016г.

			14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № И-16-00-909372/125/МС					
			14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 07.06.2018г.					
			14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 27 341 312,26 руб.					
14.2. О планируемом подключении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи Московская волоконно-оптическая сеть					
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Открытое акционерное общество					
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «КОМКОР»					
			14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7717020170					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений					
			15.1.2	Количество нежилых помещений 252					
			15.1.2.1	в том числе машино-мест 32					
			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 4					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м ²			
1	2	3	4	5	6	7			
1	Нежилое помещение	2	1	51,5	помещение	51,5			
2	Нежилое помещение	2	1	34,8	помещение	34,8			
3	Нежилое помещение	2	1	54,9	помещение	54,9			
4	Нежилое помещение	2	1	71	помещение	71			
5	Нежилое помещение	2	1	51	помещение	51			
6	Нежилое помещение	2	1	31,9	помещение	31,9			
7	Нежилое помещение	2	1	54,5	помещение	54,5			
8	Нежилое помещение	2	1	61,5	помещение	61,5			
9	Нежилое помещение	2	1	71	помещение	71			
10	Нежилое помещение	2	1	51	помещение	51			

11	Нежилое помещение	2	1	32,5	помещение	32,5
12	Нежилое помещение	2	1	54,8	помещение	54,8
13	Нежилое помещение	2	1	48,6	помещение	48,6
14	Нежилое помещение	2	1	35,7	помещение	35,7
15	Нежилое помещение	2	1	49	помещение	49
16	Нежилое помещение	2	1	23,2	помещение	23,2
17	Нежилое помещение	2	1	32	помещение	32
18	Нежилое помещение	2	1	35,8	помещение	35,8
19	Нежилое помещение	2	1	76,8	помещение	76,8
20	Нежилое помещение	2	1	56,6	помещение	56,6
21	Нежилое помещение	2	1	37,4	помещение	37,4
22	Нежилое помещение	2	1	46,3	помещение	46,3
23	Нежилое помещение	2	1	36,8	помещение	36,8

24	Нежилое помещение	2	1	35,8	помещение	35,8
25	Нежилое помещение	2	1	46,2	помещение	46,2
26	Нежилое помещение	2	1	32,7	помещение	32,7
27	Нежилое помещение	2	1	36,3	помещение	36,3
28	Нежилое помещение	2	1	63,5	помещение	63,5
29	Нежилое помещение	3	1	51,5	помещение	51,5
30	Нежилое помещение	3	1	35,8	помещение	35,8
31	Нежилое помещение	3	1	54,9	помещение	54,9
32	Нежилое помещение	3	1	71	помещение	71
33	Нежилое помещение	3	1	51	помещение	51
34	Нежилое помещение	3	1	31,9	помещение	31,9
35	Нежилое помещение	3	1	54,5	помещение	54,5
36	Нежилое помещение	3	1	61,5	помещение	61,5

37	Нежилое помещение	3	1	71	помещение	71
38	Нежилое помещение	3	1	51	помещение	51
39	Нежилое помещение	3	1	32,5	помещение	32,5
40	Нежилое помещение	3	1	54,8	помещение	54,8
41	Нежилое помещение	3	1	48,6	помещение	48,6
42	Нежилое помещение	3	1	35,7	помещение	35,7
43	Нежилое помещение	3	1	49	помещение	49
44	Нежилое помещение	3	1	23,2	помещение	23,2
45	Нежилое помещение	3	1	32	помещение	32
46	Нежилое помещение	3	1	35,8	помещение	35,8
47	Нежилое помещение	3	1	76,8	помещение	76,8
48	Нежилое помещение	3	1	56,6	помещение	56,6
49	Нежилое помещение	3	1	37,4	помещение	37,4

50	Нежилое помещение	3	1	46,3	помещение	46,3
51	Нежилое помещение	3	1	36,8	помещение	36,8
52	Нежилое помещение	3	1	35,8	помещение	35,8
53	Нежилое помещение	3	1	46,2	помещение	46,2
54	Нежилое помещение	3	1	33,6	помещение	33,6
55	Нежилое помещение	3	1	36,3	помещение	36,3
56	Нежилое помещение	3	1	63,5	помещение	63,5
57	Нежилое помещение	4	1	51,5	помещение	51,5
58	Нежилое помещение	4	1	35,8	помещение	35,8
59	Нежилое помещение	4	1	54,9	помещение	54,9
60	Нежилое помещение	4	1	71	помещение	71
61	Нежилое помещение	4	1	51	помещение	51
62	Нежилое помещение	4	1	31,9	помещение	31,9

63	Нежилое помещение	4	1	54,5	помещение	54,5
64	Нежилое помещение	4	1	61,5	помещение	61,5
65	Нежилое помещение	4	1	71	помещение	71
66	Нежилое помещение	4	1	51	помещение	51
67	Нежилое помещение	4	1	32,5	помещение	32,5
68	Нежилое помещение	4	1	54,8	помещение	54,8
69	Нежилое помещение	4	1	48,6	помещение	48,6
70	Нежилое помещение	4	1	35,7	помещение	35,7
71	Нежилое помещение	4	1	49	помещение	49
72	Нежилое помещение	4	1	23,2	помещение	23,2
73	Нежилое помещение	4	1	32	помещение	32
74	Нежилое помещение	4	1	35,8	помещение	35,8
75	Нежилое помещение	4	1	76,8	помещение	76,8

76	Нежилое помещение	4	1	56,6	помещение	56,6
77	Нежилое помещение	4	1	37,4	помещение	37,4
78	Нежилое помещение	4	1	46,3	помещение	46,3
79	Нежилое помещение	4	1	36,8	помещение	36,8
80	Нежилое помещение	4	1	35,8	помещение	35,8
81	Нежилое помещение	4	1	46,2	помещение	46,2
82	Нежилое помещение	4	1	33,6	помещение	33,6
83	Нежилое помещение	4	1	36,3	помещение	36,3
84	Нежилое помещение	4	1	63,5	помещение	63,5
85	Нежилое помещение	5	1	51,5	помещение	51,5
86	Нежилое помещение	5	1	35,8	помещение	35,8
87	Нежилое помещение	5	1	54,9	помещение	54,9
88	Нежилое помещение	5	1	71	помещение	71

89	Нежилое помещение	5	1	51	помещение	51
90	Нежилое помещение	5	1	31,9	помещение	31,9
91	Нежилое помещение	5	1	54,5	помещение	54,5
92	Нежилое помещение	5	1	61,5	помещение	61,5
93	Нежилое помещение	5	1	71	помещение	71
94	Нежилое помещение	5	1	51	помещение	51
95	Нежилое помещение	5	1	32,5	помещение	32,5
96	Нежилое помещение	5	1	54,8	помещение	54,8
97	Нежилое помещение	5	1	48,6	помещение	48,6
98	Нежилое помещение	5	1	35,7	помещение	35,7
99	Нежилое помещение	5	1	49	помещение	49
100	Нежилое помещение	5	1	55,6	помещение	55,6
101	Нежилое помещение	5	1	35,8	помещение	35,8

102	Нежилое помещение	5	1	76,8	помещение	76,8
103	Нежилое помещение	5	1	56,6	помещение	56,6
104	Нежилое помещение	5	1	37,4	помещение	37,4
105	Нежилое помещение	5	1	46,3	помещение	46,3
106	Нежилое помещение	5	1	36,8	помещение	36,8
107	Нежилое помещение	5	1	35,8	помещение	35,8
108	Нежилое помещение	5	1	46,2	помещение	46,2
109	Нежилое помещение	5	1	33,6	помещение	33,6
110	Нежилое помещение	5	1	36,3	помещение	36,3
111	Нежилое помещение	5	1	63,5	помещение	63,5
112	Нежилое помещение	6	1	51,5	помещение	51,5
113	Нежилое помещение	6	1	35,8	помещение	35,8
114	Нежилое помещение	6	1	54,9	помещение	54,9

115	Нежилое помещение	6	1	71	помещение	71
116	Нежилое помещение	6	1	51	помещение	51
117	Нежилое помещение	6	1	31,9	помещение	31,9
118	Нежилое помещение	6	1	54,5	помещение	54,5
119	Нежилое помещение	6	1	61,5	помещение	61,5
120	Нежилое помещение	6	1	71	помещение	71
121	Нежилое помещение	6	1	51	помещение	51
122	Нежилое помещение	6	1	32,5	помещение	32,5
123	Нежилое помещение	6	1	54,8	помещение	54,8
124	Нежилое помещение	6	1	48,6	помещение	48,6
125	Нежилое помещение	6	1	35,7	помещение	35,7
126	Нежилое помещение	6	1	49	помещение	49
127	Нежилое помещение	6	1	55,6	помещение	55,6

128	Нежилое помещение	6	1	35,8	помещение	35,8
129	Нежилое помещение	6	1	76,8	помещение	76,8
130	Нежилое помещение	6	1	56,6	помещение	56,6
131	Нежилое помещение	6	1	37,4	помещение	37,4
132	Нежилое помещение	6	1	46,3	помещение	46,3
133	Нежилое помещение	6	1	36,8	помещение	36,8
134	Нежилое помещение	6	1	35,8	помещение	35,8
135	Нежилое помещение	6	1	46,2	помещение	46,2
136	Нежилое помещение	6	1	33,6	помещение	33,6
137	Нежилое помещение	6	1	36,3	помещение	36,3
138	Нежилое помещение	6	1	63,5	помещение	63,5
139	Нежилое помещение	7	1	51,5	помещение	51,5
140	Нежилое помещение	7	1	35,8	помещение	35,8

141	Нежилое помещение	7	1	54,9	помещение	54,9
142	Нежилое помещение	7	1	71	помещение	71
143	Нежилое помещение	7	1	51	помещение	51
144	Нежилое помещение	7	1	31,9	помещение	31,9
145	Нежилое помещение	7	1	54,5	помещение	54,5
146	Нежилое помещение	7	1	61,5	помещение	61,5
147	Нежилое помещение	7	1	71	помещение	71
148	Нежилое помещение	7	1	51	помещение	51
149	Нежилое помещение	7	1	32,5	помещение	32,5
150	Нежилое помещение	7	1	54,8	помещение	54,8
151	Нежилое помещение	7	1	48,6	помещение	48,6
152	Нежилое помещение	7	1	35,7	помещение	35,7
153	Нежилое помещение	7	1	49	помещение	49

154	Нежилое помещение	7	1	55,6	помещение	55,6
155	Нежилое помещение	7	1	35,8	помещение	35,8
156	Нежилое помещение	7	1	76,8	помещение	76,8
157	Нежилое помещение	7	1	56,6	помещение	56,6
158	Нежилое помещение	7	1	37,4	помещение	37,4
159	Нежилое помещение	7	1	46,3	помещение	46,3
160	Нежилое помещение	7	1	36,8	помещение	36,8
161	Нежилое помещение	7	1	35,8	помещение	35,8
162	Нежилое помещение	7	1	46,2	помещение	46,2
163	Нежилое помещение	7	1	33,6	помещение	33,6
164	Нежилое помещение	7	1	36,3	помещение	36,3
165	Нежилое помещение	7	1	63,5	помещение	63,5
166	Нежилое помещение	8	1	51,5	помещение	51,5

167	Нежилое помещение	8	1	35,8	помещение	35,8
168	Нежилое помещение	8	1	54,9	помещение	54,9
169	Нежилое помещение	8	1	71	помещение	71
170	Нежилое помещение	8	1	51	помещение	51
171	Нежилое помещение	8	1	31,9	помещение	31,9
172	Нежилое помещение	8	1	54,5	помещение	54,5
173	Нежилое помещение	8	1	61,5	помещение	61,5
174	Нежилое помещение	8	1	71	помещение	71
175	Нежилое помещение	8	1	51	помещение	51
176	Нежилое помещение	8	1	32,5	помещение	32,5
177	Нежилое помещение	8	1	54,8	помещение	54,8
178	Нежилое помещение	8	1	48,6	помещение	48,6
179	Нежилое помещение	8	1	35,7	помещение	35,7

180	Нежилое помещение	8	1	49	помещение	49
181	Нежилое помещение	8	1	55,6	помещение	55,6
182	Нежилое помещение	8	1	35,8	помещение	35,8
183	Нежилое помещение	8	1	76,8	помещение	76,8
184	Нежилое помещение	8	1	56,6	помещение	56,6
185	Нежилое помещение	8	1	37,4	помещение	37,4
186	Нежилое помещение	8	1	46,3	помещение	46,3
187	Нежилое помещение	8	1	36,8	помещение	36,8
188	Нежилое помещение	8	1	35,8	помещение	35,8
189	Нежилое помещение	8	1	46,2	помещение	46,2
190	Нежилое помещение	8	1	33,6	помещение	33,6
191	Нежилое помещение	8	1	36,3	помещение	36,3
192	Нежилое помещение	8	1	63,5	помещение	63,5

193	Нежилое помещение	9	1	36,3	помещение	36,3
194	Нежилое помещение	9	1	35,8	помещение	35,8
195	Нежилое помещение	9	1	54,9	помещение	54,9
196	Нежилое помещение	9	1	93,4	помещение	93,4
197	Нежилое помещение	9	1	61,5	помещение	61,5
198	Нежилое помещение	9	1	54,5	помещение	54,5
199	Нежилое помещение	9	1	61,5	помещение	61,5
200	Нежилое помещение	9	1	93,4	помещение	93,4
201	Нежилое помещение	9	1	61,5	помещение	61,5
202	Нежилое помещение	9	1	35,8	помещение	35,8
203	Нежилое помещение	9	1	67,5	помещение	67,5
204	Нежилое помещение	9	1	35,7	помещение	35,7
205	Нежилое помещение	9	1	49	помещение	49

206	Нежилое помещение	9	1	55,6	помещение	55,6
207	Нежилое помещение	9	1	35,8	помещение	35,8
208	Нежилое помещение	9	1	96	помещение	96
209	Нежилое помещение	9	1	37,9	помещение	37,9
210	Нежилое помещение	9	1	37,4	помещение	37,4
211	Нежилое помещение	9	1	46,3	помещение	46,3
212	Нежилое помещение	9	1	36,8	помещение	36,8
213	Нежилое помещение	9	1	54,5	помещение	54,5
214	Нежилое помещение	9	1	61,5	помещение	61,5
215	Нежилое помещение	9	1	36,3	помещение	36,3
216	Нежилое помещение	9	1	79	помещение	79
1	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
2	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75

3	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
4	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
5	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
6	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
7	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
8	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
9	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
10	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
11	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
12	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
13	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
14	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
15	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75

16	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
17	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
18	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
19	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
20	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
21	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
22	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
23	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
24	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
25	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
26	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
27	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
28	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75

29	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
30	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
31	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
32	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
ПСН1	Нежилое помещение	1	1	145,7	помещение	145,7
ПСН2	Нежилое помещение	1	1	267,9	помещение	267,9
ПСН3	Нежилое помещение	1	1	171,8	помещение	171,8
ПСН4	Нежилое помещение	1	1	269,9	помещение	269,9

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5

1	Кладовые, венткамеры, кладовая, щитовая, тамбуры, ИТП, насосная, лестничные клетки, санузел, коридор, автостоянка, пом. парковщика-охранника	Подземная часть здания	Общего пользования	661,7
2	Тамбуры, пом. консьержа, гардероб, санузел, вестибюль, коридоры, щитовые, лестничные клетки, КБО, электрощитовая, диспетчерская (пож. пост, серверная)	Первый этаж	Общего пользования	285,5
3	Лестничные клетки, щитовые, коридоры, лифтовые холлы	Со второго по девятый этаж	Общего пользования	1897,1

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Первый и подземный этаж	Присоединение здания к электрической сети напряжением 380/220В при глухом заземлении нейтралей трансформаторов на подстанции	Расчетная мощность составляет 674,4 кВт	электроснабжение
2	Подземные и надземные этажи	Система холодного водоснабжения	Общий расход на вводе 10,24 м3/ч	Холодное Водоснабжение

3	Подземные и надземные этажи	Система горячего водоснабжения	Общий расход 10,86 м3/ч	Горячее водоснабжение
4	Подземные и надземные этажи	Автоматическая установка пожаротушения	Общий расход 73,96 л/с	Пожаротушения
5	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Объем сточных вод 9,53 л/с	Хозяйственнобытовая канализация
6	Подземные и надземные этажи	Система ливневой канализации	Расход стоков 18,88 л/с	Ливневая
7	Подземные и надземные этажи	Система теплоснабжения	Тепловая нагрузка 1072,6 кВт/час	Т еплоснабжения
8	Подземные и надземные этажи	Лифт пассажирский в количестве 1 шт.	Грузоподъемность 1000 кг, Скорость 1,0 м/с	Лифт
9	Подземные и надземные этажи	Лифты пассажирский в количестве 2 шт.	Грузоподъемность 400 кг, Скорость 1,0 м/с	Лифт
10	Подземные и надземные этажи	Лифт пассажирский в количестве 1 шт.	Грузоподъемностью 630 кг, Скорость 1,0м/с	Лифт
11	Подземные этажи	Система приточно-вытяжной вентиляции		Вентиляция
12	Подземные этажи	Система вентиляции технических помещений подземной части		Вентиляция
13	Надземные этажи	Система вентиляции жилых помещений		Вентиляция
14	Подземные и надземные этажи	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции		Вентиляция
15	Надземные этажи	Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и		Связь

		объектовое оповещение, телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, обеспечение доступа инвалидов, домовый кабелепровод		
16	Подземные этажи	Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и объектовое оповещение, телевидение, охранное телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, домовый кабелепровод		Связь
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2016 года		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2017 года		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 60 процентов готовности		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2017 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2017 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 1 500 000 000,00 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 77:02:0021011:17
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы Акционерный Коммерческий Банк «Легион»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7750005524
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 140 000 000,00 рублей
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 30.08.2017
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств 77:02:0021011:17
	20.1.1	Вид соглашения или сделки Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы Акционерный Коммерческий Банк «Легион»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7750005524
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 150 000 000,00 рублей
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 29.12.2017
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств 77:02:0021011:17
	20.1.1	Вид соглашения или сделки Кредитный договор

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы Акционерный Коммерческий Банк «Легион
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7750005524
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 172 783 700,00 рублей
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 01.09.2017
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств 77:02:0021011:17
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	21.3.1	Индекс

21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов,	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц

уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²

всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12</p>	<p>24.1.1</p> <p>24.1.2</p> <p>24.1.3</p> <p>24.1.4</p> <p>24.1.5</p> <p>24.1.6</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>

<p>части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>
		<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>				
<p>25.1. Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте</p>		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор



О. В. Меркушев